

AVERBAMENTO N.º 1 - Por escritura lavrada nos vossos  
Cartório e exarada neste cartório, em início a folhas 62 do  
Livre 360 J, foi admitida esta escritura no sentido de fi-  
car a conta que o pido aqui identificado a destino  
a receber. Lisboa, 22 de dezembro de 2001.  
A Ajudante Principal, *[assinatura]*

27.º CARTÓRIO NOTARIAL DE LISBOA
Livre 74-F
Fls. 91
<i>usilva</i>

*[assinatura]*

*usilva*  
*6 NOTÁRIO*  
*usilva*

### COMPRA E VENDA

No dia oito de Outubro de dois mil e três, em Lisboa, na Rua Marquês de Fronteira, n.º.117, 4.º.dt.º., perante mim, Maria de Fátima Almeida Paiva, Ajudante Principal do Vigésimo Sétimo Cartório Notarial de Lisboa, a cargo da Notária Lic. Wanda Maria Coutinho Morais Silva, em sua substituição, compareceram como outorgantes:-----

PRIMEIRO: **Alain George Emile Demoustier**, natural de Lisboa, freguesia de Benfica, casado, residente na Quinta de Santo António da Mina, Laveira, Caxias, titular do bilhete de identidade n.º.16114198, emitido pelos SIC, em 23-11-1993, que outorga na qualidade de Presidente do Conselho de Administração da sociedade anónima, denominada "**DEMOUSTIER - GESTÃO DE BENS IMOBILIÁRIOS - SOGEDE, S.A.**", NIPC 500084238, com sede na Quinta de Santo António da Mina - Laveiras - Caxias, freguesia de Paço de Arcos, concelho de Oeiras, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais sob o número dois mil e catorze - Oeiras, com o capital social de setenta e quatro mil oitocentos e dezanove euros e sessenta e oito cêntimos (quinze milhões de escudos), qualidade e suficiência de poderes que verifiquei nas fotocópias da certidão comercial e da acta do Conselho de Administração, que arquivo;-----

SEGUNDO: **Dr. Joaquim José Teixeira Rocha**, casado, natural da freguesia de Santa Maria de Belém, concelho de Lisboa, residente em Lisboa, na Avenida António Augusto de Aguiar, n.º.165, 1.º.dt.º., titular do bilhete de identidade n.º.5370280, emitido em Lisboa, pelos SIC, em 18-04-2001, que outorga na qualidade de procurador da sociedade comercial por quotas, denominada "**THIDEM - GESTÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA**", NIPC 506298345, com sede na Alameda Calouste Gulbenkian, n.º.18, 1.º.dt.º.,

freguesia de Paço de Arcos, concelho de Oeiras, com o capital social de cinco mil euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais sob o número quinze mil seiscentos e sessenta e três – Oeiras, conforme procuração, que arquivo.--

Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos seus bilhetes de identidade.-----

**PELO PRIMEIRO OUTORGANTE FOI DITO:**-----

Que, pela presente escritura e pelo preço de **CENTO E CINQUENTA MIL EUROS**, já recebidos, a sociedade sua representada vende à sociedade representada pelo segundo outorgante, livre de quaisquer ónus ou encargos, o **prédio urbano**, sito na Rua Alegre, no Monte Estoril, freguesia e concelho de Cascais, denominado “Vila Montrose”, inscrito na respectiva matriz sob o artigo **96**, com o valor patrimonial de € 24 056,21, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o número **onze mil novecentos e setenta e dois**, a folhas cento e oitenta e dois verso, do livro B-trinta e cinco, registado a favor da sociedade vendedora nos termos da inscrição trinta e quatro mil e vinte e sete, do livro G-oitenta e nove.-----

**DISSE O SEGUNDO OUTORGANTE:**-----

Que para a sociedade sua representada aceita a presente venda.-----

**DISSERAM AMBOS OS OUTORGANTES:**-----

Que da presente venda não foi celebrado contrato promessa.-----

**EXIBIRAM:** certidão matricial, emitida em 11 de Setembro de 2003, pelo Serviço de Finanças de Cascais 1, pelo qual verifiquei ainda que o prédio foi inscrito na matriz anteriormente ao ano de mil novecentos e cinquenta e um, pelo que está dispensado da exibição da licença de habitação e certidão emitida pela aludida Conservatória em 5 de Setembro de 2003.-----

3  
/

*[Handwritten signature]*

**ARQUIVO:** Cópia do termo de declaração de sisa nº.1503/659/2003 e declaração do IPPAR, que não usou do seu direito de preferência nesta aquisição.----

Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado, em voz alta, aos outorgantes, na presença simultânea de todos. \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
 A. Apicada Principal,  
 Maria Almeida  
 Conta registada sob nº 32  
 Lido liquidado neste acto € 11.225,00

FF  
8277  
48  
*[Handwritten signature]*