

ESTORIL SOL
RESIDENCE
LISTA DE ACABAMENTOS





01/02

/ A P A R T A M E N T O S



HALL DO APARTAMENTO

PAVIMENTO	Em madeira, escovado e acabado com óleo mate.
RODAPE	Em madeira com acabamento em tinta de esmalte branca.
PAREDES	Em alvenarias em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura em tinta plástica. Conjugado com painéis de madeira com pintura em tinta de esmalte branca.
TECTO	Tecto falso pintado de branco, com iluminação.
PORTA DE ENTRADA	Porta de segurança. Acabamento interior em madeira e exterior em aço inox.



SALA COMUM

PAVIMENTO	Em madeira, escovado e acabado com óleo mate.
RODAPE	Em madeira com acabamento em tinta de esmalte branca.
PAREDES	Em alvenarias em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura em tinta plástica branca.
TECTO	Tecto falso liso com pintura em tinta plástica branca.
PORTAS DE BATENTE	Portas acústicas com dobradiças invisíveis. Pintura em tinta de esmalte branca.
PORTAS DE CORRER	Portas de correr em madeira e vidro. Pintura em tinta de esmalte branca. Puxador em aço inox.
PROTECÇÃO SOLAR	Com estores motorizados. Calha dupla para cortina e blackout no interior.
ILUMINAÇÃO	Pontos de luz nas paredes, no pavimento e no tecto.
FACHADA	Em vidro com abertura ampla para o exterior, com protecção em vidro laminado.





SUITES

PAVIMENTO	Em madeira, escovado e acabado com óleo mate.
RODAPÉ	Em madeira com acabamento em tinta de esmalte branca.
PAREDES	Em alvenarias em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura em tinta plástica branca.
TECTO	Tecto falso liso com pintura em tinta branca.
PORTAS DE BATENTE	Portas acústicas com dobradiças invisíveis. Pintura em tinta de esmalte branca.
ROUPEIROS	Em folha de madeira e acabamento em tinta de esmalte branca. Abertura em fole. Interior iluminado e com forro a madeira, com verniz sintético mate. Inclui corpo de gavetas, prateleiras, varão duplo.
PROTECÇÃO SOLAR	Com estores motorizados. Calha dupla para cortina e blackout no interior.
ILUMINAÇÃO	Pontos de luz nas paredes para apliques e junto à cabeceira da cama.

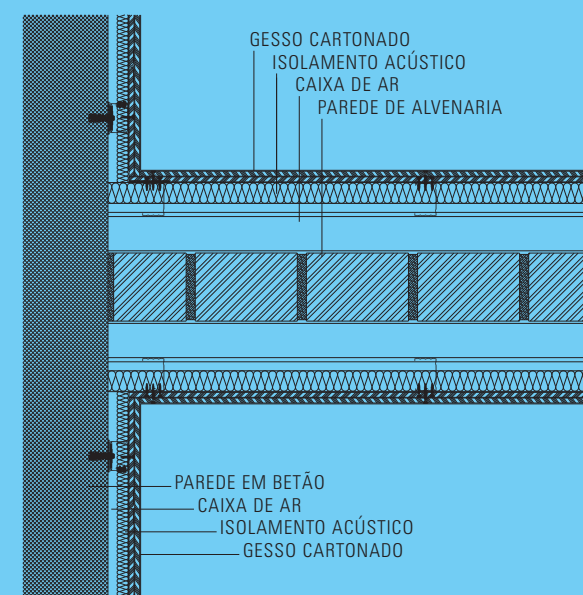


QUARTOS

PAVIMENTO	Em madeira, escovado e acabado com óleo mate.
RODAPÉ	Em madeira com acabamento em tinta de esmalte branca.
PAREDES	Em alvenarias em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura em tinta plástica branca.
TECTO	Tecto falso liso com pintura em tinta branca.
PORTAS	Portas acústicas com dobradiças invisíveis. Pintura em tinta de esmalte branca.
ROUPEIROS	Em folha de madeira e acabamento em tinta de esmalte branca. Abertura em fole. Interior iluminado e com forro a madeira, com verniz sintético mate. Inclui corpo de gavetas, prateleiras, varão duplo.
PROTECÇÃO SOLAR	Com estores motorizados. Calha dupla para cortina e blackout no interior.
ILUMINAÇÃO	Pontos de luz nas paredes para apliques e junto à cabeceira da cama.



PORMENOR DE ALVENARIA EM SECO





03/04



INSTALAÇÃO SANITÁRIA DA SUITE PRINCIPAL

PAVIMENTO	Pavimento radiante eléctrico em Mármore Negro, 0.60 x 0.60m, com acabamento amaciado.
RODAPE	Mármore Negro com acabamento polido.
PAREDES	Mármore Negro, 0.60 x 0.40m, com acabamento polido conjugado com uma faixa branca, junto ao tecto.
TECTO	Tecto falso liso pintado de branco com sanca de iluminação.
DIVISÓRIAS COM PORTAS EM VIDRO	Vidro temperado, incolor.
LAVATÓRIOS	Em louça, sobre armário de bancada com gaveta, revestido em CORIAN branco.
SANITA, BIDÉ	Em louça, suspensos, em cor branca.
BANHEIRA	Com sistema de hidromassagem, em cor branca, revestida no exterior a pedra em Mármore Negro.
CHUVEIRO	De pavimento, em Mármore Negro. Resguardo em vidro temperado.
TORNEIRAS	Cromadas, de acordo com a ilustração.
ESPELHO	Embutido na parede, com desembaciador incorporado.
EQUIPAMENTO SANITÁRIO	Cromado.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA DOS QUARTOS

PAVIMENTO	Pavimento radiante eléctrico em Mármore Negro, 0.60 x 0.60m, com acabamento amaciado.
RODAPE	Mármore Branco com acabamento polido.
PAREDES	Mármore Branco, 0.60 x 0.40m, com acabamento polido conjugado com uma faixa branca, junto ao tecto.
TECTO	Tecto falso liso pintado de branco com sanca de iluminação.
DIVISÓRIAS COM PORTAS EM VIDRO	Vidro temperado, incolor.
LAVATÓRIOS	Em louça, sobre armário de bancada com gaveta, revestido em CORIAN branco.
SANITA, BIDÉ	Em louça, suspensos, em cor branca.
BANHEIRA	Com sistema de hidromassagem, em cor branca, revestida no exterior a pedra em Mármore Negro.
CHUVEIRO (QUANDO APLICÁVEL)	De pavimento, em Mármore Negro. Resguardo em vidro temperado.
TORNEIRAS	Cromadas, de acordo com a ilustração.
ESPELHO	Embutido na parede, com desembaciador incorporado.
EQUIPAMENTO SANITÁRIO	Cromado.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

PAVIMENTO	Mármore Negro com acabamento amaciado.
RODAPE	Mármore Negro, 0.60 x 0.40m, com acabamento polido.
PAREDES	Mármore Negro com acabamento polido e sanca de luz.
TECTO	Mármore Negro com acabamento polido.
LAVATÓRIO	Em louça, sobre armário de bancada com gaveta, revestido em CORIAN branco.
SANITA	Em louça, suspensa, em cor branca.
ESPELHO	Embutido na parede.
TORNEIRA	Cromada, de acordo com a ilustração.
EQUIPAMENTO SANITÁRIO	Cromado.



COZINHAS T1, T2, T3

PAVIMENTO	Mármore Negro, 0.60 x 0.60m, com acabamento amaciado.
RODAPÉ	Mármore Negro, com acabamento polido.
PAREDES	Mármore Negro, 0.60 x 0.40m, com acabamento polido.
TECTO	Tecto falso liso pintado em branco com iluminação.
PORTAS DE BATENTE	Portas acústicas com dobradiças invisíveis. Pintura a tinta de esmalte branca. Puxador em aço inox.
BANCADA	CORIAN – branco.
ARMÁRIOS	Lacagem branca.
LAVA-LOUÇA	De duas cubas em CORIAN.
TORNEIRA	Cromada, com chuveiro extensível.
EQUIPAMENTO	MARCA MIELE. Frigorífico combinado • Placa • Forno eléctrico e microondas encastrados. • Exaustor de fumos • Máquina de lavar louça de encastrar.
PROTECÇÃO SOLAR	Com estores motorizados.

NOS APARTAMENTOS T4 E T5: • FRIGORÍFICO E CONGELADOR SIDE-BY-SIDE • MÁQUINA DE CAFÉ.



ROUPARIA

PAVIMENTO	Mármore Negro, 0.60 x 0.60m, com acabamento amaciado.
RODAPÉ	Mármore Negro, com acabamento polido.
PAREDES	Mármore Negro, 0.60 x 0.40m, com acabamento polido.
TECTO	Tecto falso liso pintado em branco.
PORTA	Pintura em tinta de esmalte branca. Puxador em aço inox.
MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR ROUPA	MARCA MIELE. As duas máquinas podem ficar tanto lado a lado como sobrepostas.



CORREDOR

PAVIMENTO	Em madeira, escovado e acabado com óleo mate.
RODAPÉ	Em madeira com acabamento em tinta de esmalte branca.
PAREDES	Em alvenarias em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura em tinta plástica branca.
TECTO	Tecto falso pintado de branco, com iluminação.
PORTAS	Pintura em tinta de esmalte branca. Puxador em aço inox.



05/06



APOIO DE COZINHA (QUARTO DE EMPREGADA)

PAVIMENTO	Mármore Negro, acabamento amaciado.
RODAPE	Mármore Negro, acabamento polido.
PAREDES	Em alvenarias em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura em tinta plástica.
TECTO	Tecto falso liso com pintura em tinta plástica branca.
PORTA	Porta acústica com dobradiças invisíveis. Pintura em tinta de esmalte branca. Puxador em aço inox.
ROUPEIROS	Portas em contraplacado folheado, pintura em tinta de esmalte branca. Abertura em fole. Interior dos roupeiros folheado, com verniz sintético mate. Inclui corpo de gavetas, prateleiras, varão.
PROTECÇÃO SOLAR	Com estores motorizados. Calha dupla para cortinado e blackout no interior.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE APOIO À COZINHA

PAVIMENTO	Mármore Negro, 0.60 x 0.60m, com acabamento amaciado.
RODAPE	Mármore Branco com acabamento polido.
PAREDES	Mármore Branco, 0.60 x 0.40m, com acabamento polido conjugado com uma faixa branca, junto ao tecto.
TECTO	Tecto falso liso pintado de branco com sanca de iluminação.
LAVATÓRIOS	Em louça, suspensos, em cor branca.
SANITA, BIDE	Em louça, suspensos, em cor branca.
CHUVEIRO	Base de duche com protecção em vidro.
TORNEIRAS	Cromadas, de acordo com a ilustração.
ESPELHO	Embutido na parede, com desembaciador incorporado.
EQUIPAMENTO SANITÁRIO	Cromado.



BENGALEIRO

PAVIMENTO	Em madeira, escovado e acabado com óleo mate.
RODAPE	Em madeira com acabamento em tinta de esmalte branca.
PAREDES	Em alvenarias em seco, com isolamento acústico, acabamento com pintura em tinta plástica.
TECTO	Tecto falso pintado de branco, com iluminação.
PORTAS	Portas com ferragens invisíveis. Pintura em tinta de esmalte branca. Puxador em aço inox.

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS:

- SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE SOM ATRAVÉS DO PAVIMENTO TÉCNICO.
- COFRE NO ARMÁRIO DA SUITE PRINCIPAL – TOMADAS DE TV-CABO, RÁDIO E TELEFONE EM SALAS, COZINHAS E QUARTOS.
- GERADOR QUE GARANTE AUTONOMIA DOS ELEVADORES E SERVIÇOS INDISPENSÁVEIS AO FUNCIONAMENTO DOS APARTAMENTOS.
- TANQUE DE RESERVA DE ÁGUA, ACCIONADO AUTOMATICAMENTE EM CASO DE FALTA DE ÁGUA DA COMPANHIA.



/ Z O N A S C O M U N S



ÁTRIO DE ENTRADA DOS EDIFÍCIOS E CORREDOR DE ACESSO

PAVIMENTO	Granito preto amaciado.
LAMBRIL	Granito preto, amaciado até 2.40m de altura.
PAREDES	Ripado de madeira com tratamento acústico.
TECTO	Ripado de madeira com tratamento acústico.

• ÁTRIO DE ENTRADA COM 200M2 E 6M DE PÉ DIREITO • CONCIERGE DE ATENDIMENTO PERMANENTE • ZONAS DE ESPERA MOBILADAS.



HALL DOS APARTAMENTOS E ÁTRIOS DO ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO	Em pedra, com acabamento amaciado.
RODAPÉ	Em pedra, com acabamento amaciado.
PAREDES	Em pedra, com acabamento amaciado.
TECTO	Tecto acústico liso.
PORTAS DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS	Porta blindada de segurança, com fechadura anti-roubo. Acabamento interior em madeira e exterior em aço inox.
PORTAS DE GARAGEM PARA HALL DE ELEVADOR	Portas de correr, anti-fogo, em vidro, com abertura automática.





ELEVADORES

PAVIMENTO	Granito preto, acabamento amaciado.
PAREDES	Em vidro despolido.
TECTO	Vidro despolido com iluminação.
PORTAS	Em aço inox.
DIMENSÃO	2.10 x 1.20m, com capacidade para 12 pessoas.
DIVERSOS	Ecrã de televisão incorporado. Comunicação directa com a portaria. Videovigilância permanente.



ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO	Em microbetão afagado com endurecedor de superfície esquartelado. Marcação e numeração de lugares e caminhos de fuga em pintura com tinta epoxy.
LAMBRIL	Mosaico de azulejo.
TECTO	Betão aparente com pintura a tinta plástica. Tecto falso nos acessos principais ao núcleo.
DIVERSOS	<ul style="list-style-type: none"> • Portas corta-fogo em chapa de aço metalizada e pintada • Iluminação automática do estacionamento accionada por sensores de presença • Colunas de som para distribuição de música e informações • Videovigilância permanente.



ARRECADAÇÕES

PAVIMENTO	Em microbetão afagado com endurecedor de superfície esquartelado e pintura com tinta epoxy.
PAREDES	Estuque projectado com pintura a tinta plástica.
TECTO	Tecto falso com pintura a tinta plástica.
DIVERSOS	Portas em chapa de aço, metalizado e pintado de cor cinza.





EXTERIORES

GUARDAS	Guardas em vidro laminado auto-portante junto aos pátios e guardas em barras de aço inox junto às escadas.
PLANTAÇÕES	Arborização intensa com espécies variadas, de grande porte.
PISCINA EXTERIOR	Aquecimento da água da piscina exterior através do recurso a um permutador de calor interligado com a unidade produtora de água quente. Zona envolvente de piscina em deck de madeira decorado com mobiliário exterior.
DIVERSOS	Iluminação exterior, sistema de video-vigilância.



HEALTH CLUB

BALNEÁRIOS	Divisórias e revestimentos em vidro esmaltado e aço inox.
PISCINA COBERTA	Piscina aquecida em aço inox. Pavimento em madeira.
HEALTH CLUB	Pavimento em madeira de ipê. Paredes em vidro.
GINÁSIO	Ginásio Equipado com Jacuzzi, Banho Turco, vestiários e outras salas • Acesso directo ao solário exterior.





SISTEMA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS

TIPO DE ESPAÇO
ZONAS COMUNS

DESCRIÇÃO

A gestão de resíduos sólidos urbanos neste empreendimento é garantida por um sistema centralizado de recolha de resíduos sólidos, onde os utilizadores depositam os resíduos embalados em condutas verticais, situadas nas caixas de escadas de cada piso, sendo depois os resíduos encaminhados, por um sistema de aspiração, para um contentor de grandes dimensões. Este contentor, que se pode considerar hermeticamente fechado, é depois retirado do seu compartimento específico por um camião de transporte e levado ao destino final para o seu esvaziamento. Para as separações valorizáveis, papel/cartão, embalagens e vidro, foram considerados dois compartimentos no piso -1, onde serão colocados contentores destinados especificamente para cada separação.



ELEMENTOS DE TRATAMENTO AMBIENTE E AQUECIMENTO DE ÁGUA DE CONSUMO

APARTAMENTOS

SALAS, COZINHAS,
QUARTOS E SUITES

AQUECIMENTO
E ARREFECIMENTO
AMBIENTE

Espaços equipados com ventiloconvectores de pavimento, com alimentação de água quente e refrigerada efectuada num sistema a 4 tubos, que permite aquecimento e arrefecimento simultâneo em espaços diferentes; grelha dos ventiloconvectores em madeira e mármore, com controlo de temperatura ambiente divisão a divisão.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
COM BANHO

AQUECIMENTO
AMBIENTE

Aquecimento garantido por recurso a pavimento radiante eléctrico e radiadores toalheiros do tipo "seca-toalhas", de alimentação eléctrica.

APARTAMENTOS

AQUECIMENTO
DE ÁGUA
DE CONSUMO

A água quente de consumo é garantida através da sua acumulação em depósitos independentes, por apartamento, próprios para o efeito e devidamente dimensionados para cada tipo de tipologia.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS,
ROUPARIAS E COZINHAS

VENTILAÇÃO

Ventilação mecânica dos espaços referidos, com recurso a ventiladores de extracção independentes para cada conjunto de espaços.

HALL'S DOS APARTAMENTOS,
ANTECÂMARAS E CAIXAS DE ESCADAS

VENTILAÇÃO
DE EMERGÊNCIA

Sistema de ventilação de emergência que permite a fuga em segurança dos ocupantes dos apartamentos em caso de incêndio.

09/10

CAVES

ARRECADAÇÕES

VENTILAÇÃO

Ventilação mecânica das arrecadações, com recurso a ventiladores de extracção e insuflação.

ANTECÂMARAS,
CAMINHOS DE EVACUAÇÃO
E PARQUES DE ESTACIONAMENTO

VENTILAÇÃO
DE EMERGÊNCIA

Sistemas de ventilação de emergência, através do recurso a ventiladores de insuflação e extracção, ventiladores de desenfumagem e ventiladores de impulso que garantem a fuga em segurança dos ocupantes das arrecadações ou dos parques de estacionamento.

CONDOMÍNIO

- SALA DE SEGURANÇA EQUIPADA COM MONITORES DE VIGILÂNCIA EM TODAS AS ZONAS DE CIRCULAÇÃO INTERIOR E EXTERIOR, CONTROLADA 24 SOBRE 24 HORAS.
- JARDINS RELVADOS E ARBORIZADOS, CONCEBIDOS E CONSTRUÍDOS PELO ARQUITECTO CALDEIRA CABRAL.
- SALA DE CONDOMÍNIO.
- ZONA DE CARGAS E DESCARGAS NO INTERIOR DO ESTACIONAMENTO DO CONDOMÍNIO, COM ACESSO DIRECTO AO HALL DE ENTRADA.
- 100 LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO COBERTOS, COM ACESSO AO CONDOMÍNIO, DESTINADO A VISITANTES.
- TÚNEL PARA ACESSO PRIVADO AO PASSEIO MARÍTIMO, COM ENTRADA E SAÍDA VIGIADA PELA SALA DE SEGURANÇA.

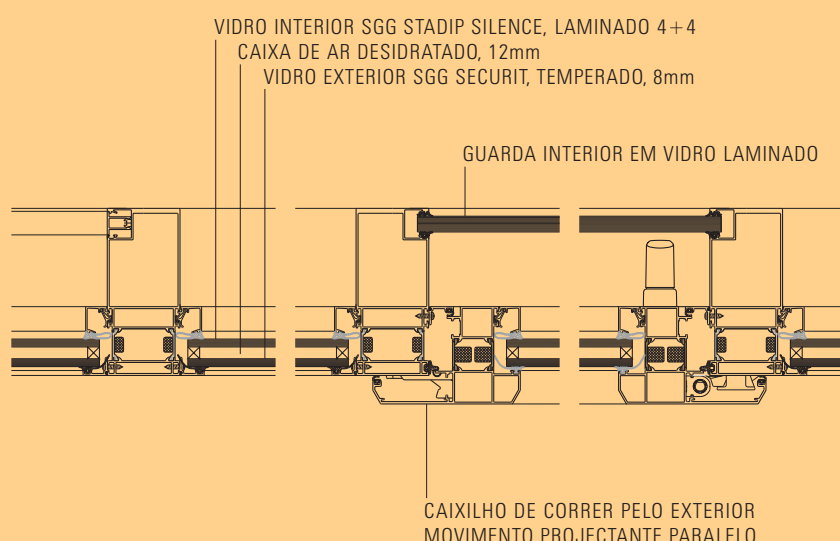
FACHADAS

- Envidraçados de grandes dimensões, com abertura ampla nas salas comuns.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico de cor cinza escura e vidros acústicos.
- Estores automatizados com comando centralizado e domótica.
- Aberturas de arejamento em quartos, suites e cozinhas.
- Vidro incolor com baixa emissão térmica e bom isolamento acústico.
- Guarda-corpos em vidro laminado.
- Limpeza e manutenção da fachada pelo exterior (bailéus).

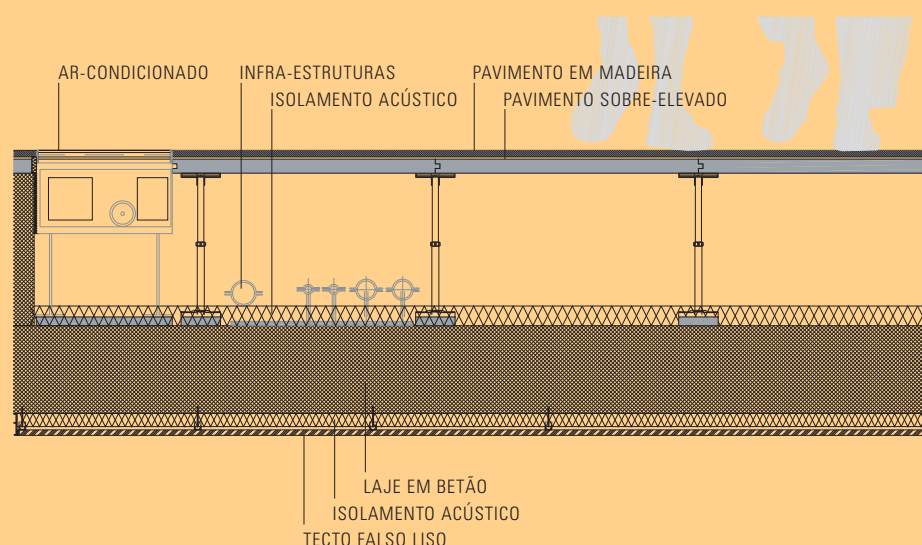
ISOLAMENTO

- Paredes de separação entre fogos e caixa de elevadores com isolamento em lã mineral.
- Pavimento sobre-elevado nas habitações com caixa de ar.
- Isolamento de tubagens e couretes em lã mineral.
- Inclusão de apoios anti-vibráteis em todos os equipamentos mecânicos.
- Isolamento da cobertura com vidro celular foamglass®.

PORMENOR DE FACHADA



PORMENOR DE PAVIMENTO





INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

SUB-ESPECIALIDADE	SISTEMA	DESCRIÇÃO
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	SISTEMA DA DETECÇÃO DE INUNDAÇÃO	Os apartamentos estão dotados de sensores de inundação que seccionam o fornecimento de água em caso de fugas de água.
	REDE DE RETORNO DA ÁGUA QUENTE	A rede de retorno permite a utilização de água quente nos aparelhos de forma instantânea após a sua abertura.
	CENTRAIS DE BOMBAGEM COM VELOCIDADE VARIÁVEL	Sistema que permite uma pressão sempre constante nos dispositivos de utilização.
	DESCALCIFICADOR	Toda a água utilizada no edifício passa por um processo centralizado de descalcificação.
ÁGUAS RESIDUAIS	SISTEMA DE VÁCUO	Nos apartamentos da "ponte" a rede de esgotos funciona por vácuo.
	TUBAGENS	As tubagens da rede de esgotos nos pontos críticos ou sensíveis são em "PE Silent", material que confere uma elevada atenuação acústica dos ruídos produzidos no interior das tubagens.
PISCINA	DESINFECÇÃO DE ÁGUA POR U.V.	Sistema de desinfecção da água da piscina através de um sistema de raios ultravioletas (U.V) permitindo deste modo um teor de cloro muito baixo na água.
ABASTECIMENTO DE GÁS	SISTEMA DA DETECÇÃO DE FUGA	Os apartamentos estão dotados de sensores de fugas de gás que seccionam o fornecimento de gás em caso de fuga.



INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS

TIPO DE ESPAÇO	DESCRIÇÃO
APARTAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> Sistema de domótica que irá permitir o controlo da iluminação, da temperatura e dos estores eléctricos de cada apartamento Estores eléctricos em todas as divisões com comando central junto da porta de entrada Sistema de vídeo porteiro instalado na entrada de cada habitação e que permite o contacto com os acessos principais do edifício Abertura da porta de entrada no apartamento através de cartão de proximidade.
ZONAS COMUNS	<ul style="list-style-type: none"> Sistema de controlo de acessos através de cartão de proximidade em todo o complexo Sistema de alarme e detecção de incêndio em todo o complexo Sistema de vídeo vigilância em todo o complexo incluindo estacionamento, exteriores e elevadores Sistema de distribuição de sinal GSM (antenas de telemóvel) em todo o complexo incluindo o interior dos elevadores Sistema de difusão sonora (música ambiente) nos espaços de circulação do piso 0 e nos pisos de estacionamento.



AVENIDA MARGINAL - MONTE ESTORIL
Telf: 21 482 6830 Fax: 21 486 1268
info@estorilsolresidence.com
www.estorilsolresidence.com